

A V V I S O

Si informa che il **17 Dicembre** scade il termine per il versamento della rata di saldo relativa alla TASI per l'anno d'imposta 2018 precisando che, la legge di stabilità per l'anno 2016 (L. 28.12.2015 n. 208), ha previsto la **cancellazione della tassazione immobiliare sull'abitazione principale** (e sue pertinenze) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 soggette ad IMU.

SCADENZE DI PAGAMENTO E ALIQUOTE

La TASI è pertanto dovuta soltanto per i fabbricati di seguito indicati:

S A L D O		
SCADENZA	MISURA	ALIQUOTE
17/12/2018	Conguaglio applicando le aliquote e le detrazioni previste dal Comune per l'anno 2018 con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2018 al netto dell'imposta versata in acconto.	Fabbricati rurali ad uso strumentale 0,10%
		Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti "immobili merce") 0,25%

Nell'ipotesi in cui il **fabbricato rurale ad uso strumentale sia concesso in locazione** ovvero, nel caso in cui il detentore/occupante dell'immobile cioè colui che dispone dell'immobile non coincida con colui che possiede dei diritti reali sullo stesso, il **detentore/occupante** versa la TASI nella misura del **10%** dell'ammontare complessivo della TASI, applicando l'aliquota sopra riportata, e la restante parte (**90%**) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (**possessore**).

Casi particolari

- ⇒ pluralità di possessori o di detentori: essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
- ⇒ detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare: la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali. **In presenza, tuttavia, di contratto di affitto di durata pluriennale, si considera soggetto passivo d'imposta anche il detentore nel periodo di anno solare in cui l'affitto ha avuto inizio o termine benché inferiore ai sei mesi.**

Modalità di versamento

Il pagamento potrà essere effettuato gratuitamente tramite **modello F24**, presso qualsiasi Sportello Bancario o Ufficio Postale, indicando i seguenti codici:

CODICE TRIBUTO	CODICE ENTE	DESCRIZIONE
3959	E256	fabbricati rurali ad uso strumentale
3961	E256	altri fabbricati (nella fattispecie: "immobili merce")

In alternativa è possibile procedere al pagamento mediante apposito **bollettino di conto corrente postale** disponibile e pagabile presso tutti gli Uffici Postali. L'importo minimo dovuto ai fini della TASI è pari ad € **12,00** (da intendersi come tributo complessivo annuo relativamente ad ogni soggetto passivo).

Il codice catastale del Comune di Gubbio da utilizzare per la compilazione del modello F24 è: **E256**.

N.B. i versamenti per ogni contitolare devono essere effettuati con distinti modelli F24 intestati al singolo contribuente.

Dichiarazione

La dichiarazione deve essere presentata entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali assoggettabili al tributo.

INFORMAZIONI

Per ulteriori e più dettagliate informazioni, rivolgersi presso il Servizio Tributi, oppure consultare il sito internet del Comune dove è possibile consultare la Guida alla IUC, il regolamento e la delibera inerente alle aliquote, nonché effettuare il calcolo online e stampare il modello F24 per il versamento. Modalità di accesso: **www.comune.gubbio.pg.it-servizi al cittadino-Calcolo IUC**.